

تقرير معاينة

يشهد مكتب العساف للاستشارات الهندسية انه بعد الوقوف والمعاينة على مبني السيد/إبراهيم محمد أحمداني الأحمرري و الواقع بقرية حدبة السلامة مركز حلي محافظة القنفذة والمكون من دور أرضي شعبي سقف هجر . وبعد المعاينة الظاهرية وجد أنه .
- تم الانتهاء من جميع الأعمال المذكورة في العقد ولا توجد ملاحظات .

تاريخ التقرير
٢٠٢٤/٠١/٩ م



عقد بناء منزل / ابراهيم محمد احمداني الاحمري

انه في يوم الاربعاء الموافق ١٤٤٥/٤/١ هـ ٢٠٢٣/١٠/١٦ تم الاتفاق بين الطرفين كل من

الطرف الأول / مؤسسة عطيه ابراهيم شامي العلوي للمقاولات العامة (منشأة رقم ٤٦٠٣١٥٢٩٤٢)

الطرف الثاني / جمعية البر الأهلية بوادي حلي يمثلها / أ. مقبول مطهر الدرهمي

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الأول بعمل بناء منزل المستفيد / ابراهيم محمد احمداني الاحمري الكائن بقرية حدة السلامه وذلك على النحو التالي :

١. ازالة المبنى القديم .
٢. بناء مبنى جديد وفق المخطط المرفق في العقد تأسيس ثلاث بلكات حجري.
٣. عمل هنقر كامل المنزل من النوع الوطني زنك مقاس (٠.٥٠).
٤. رفع المنزل بمقدار اربعين (٤٠) سم عن مستوى الشارع .
٥. تلييس الجدران وتقفل فتحات الهنقر وعمل كرنيش لثلاث جهات .
٦. فتح نافذه واحده في كل غرفه مقاس ١م*١م .
٧. عمل حلوق حديد لجميع الابواب مقاس ١,٥ مل وحلوق شبك المكيفات
٨. تأسيس وتشطيب الكهرباء بالكامل مع كيبيل كهرباء .
٩. يكون تأسيس السباكه سعة ١ بوصه وسحب سباكه تصريف المجاري ٦ بوصه الى البياره الخارجيه
١٠. عمل خزان ماء وبياره تصريف من نوع دائري افغاني ٢م*٥م مع عزل مائي للخزان
١١. عمل عزل مائي للهنقر من نوع داتكو ٤ ملي

يكون التشطيب النهائي على النحو التالي .

(تركيب مغسلتين يد - كرسي عربي واحد وكرسي فرنجي واحد على حسب رغبة المستفيد لكل حمام - سيفون - شطافات ماء - سكاريب للحمامات والمغاسل - دينمو مع رأس ضخ الماء - مراوح شفط للمطبخ والحمامات ٣٠سم*٣٠سم - لمبات سقف لجميع المرافق الداخليه حسب مساحات الغرف - مفتاح مكيف واربعه افياش ثلاثي لكل غرفه مع الصاله - سته افياش ثلاثي للمطبخ مع فيش المكيف - اثنين افياش في كل مغسله وحمام عمل ابواب المنيوم للحمامات والمطبخ - ابواب خشب مضغوط لجميع الغرف وعددها ثلاثه مقاس ١م*٢م - عمل اثنين ابواب خارجيه كمبيوتر مقاس ١,٢م*٢م - عمل لمبات دبل خارجيه للمبنى لثلاث جهات - جبسيات للمبنى دور واحد - سحب سكينتين معجون ودهانات بوبا حسب رغبة المستفيد)

واتفق الطرفان على مبلغ وقدره (٩٠٠٠٠ آلاف ريال) تسعين الف ريال تدفع على شكل دفعات على النحو التالي

- ١/ الدفعة الاولى عند توقيع العقد ومقدارها (٢٢٥٠٠) اثنين وعشرون الف خمسمائة ريال .
 - ٢/ الدفعة الثانيه عند الانتهاء من البناء وتركيب الهنقر وتركيب حلوق الابواب ومقدارها (٢٢٥٠٠) اثنين وعشرون الف خمسمائة ريال .
 - ٣/ الدفعة الثالثه عند الانتهاء من تأسيس السباكه والكهرباء واللياسة ومقدارها (٢٢٥٠٠) اثنين وعشرون الف خمسمائة ريال .
 - ٤/ الدفعة الرابعه والاخيره عند الانتهاء من جميع الاعمال ومقدارها (٢٢٥٠٠) اثنين وعشرون الف خمسمائة ريال .
- على أن تكون مدة العمل ستون يوما (شهرين) من تاريخ توقيع العقد .
وفي حالة التأخير في التسليم يخصم مبلغ وقدره (٢٠٠ ريال) عن كل يوم تأخير .
والله ولي التوفيق .

الطرف الثاني

جمعية البر الخيرية بوادي حلي
يمثلها: أ. مقبول مطهر الدرهمي



الطرف الأول

مؤسسة عطيه ابراهيم شامي العلوي للمقاولات العامة



محضر فتح مظارييف

بسم الله الرحمن الرحيم

اجتمعت لجنة فتح المظارييف في يوم الاربعاء ٢٦/٣/١٤٤٥ هـ
الموافق ١١/١٠/٢٠٢٣ في تمام الساعة العاشرة صباحاً
لمنافسة على وحدتين سكنيه وقد تقدمت المؤسسات التالية وهي:-

(١) مؤسسة محمد علي الغانمي ١٧١٠٨٤ مائه واحد وسبعون الف وربعه وثمانون
ريال لكل وحده.

(٢) مؤسسة عطيه ابراهيم العلوي العامة وسعرها ٩٠٠٠٠ تسعون الف ريال ريال
لكل وحده.

(٣) مؤسسة حمد للمقاوالات العامة وسعرها ١٣٨٢٥٠ مائه وثمانيه وثلاثون
الف ومائتان وخمسون ريال.

وبما ان عرض مؤسسة عطيه ابراهيم شامي العلوي هو الاقل سعراً وقدرة
(٩٠٠٠٠ تسعون الف ريال) فإن اللجنة توصي باعتماد العرض المقدم من
المؤسسة المذكورة أعلاه وتوقيع العقد معه.

والله ولي التوفيق ،،،

اللجنة:

١- رئيس الجمعيه / مقبول مطهر الدرهمي

٢- المدير المالي / عبدالرحمن الشريف

٣- المحاسب / عبده عمر عسيري

٤- موظف الخدمه المجتمعيه/ حسن العمري

توقيع:

توقيع:

توقيع:

توقيع:



مؤسسة عطية إبراهيم شامي العلوي للمقاولات العامة (منشأة رقم ٤٦٠٣١٥٢٩٤٢)

عرض سعر :

- ١- إزالة المبنى القديم
 - ٢- مباني جديدة وفق المخطط المرفوع على العقد
 - ٣- عمل هنجر كامل للمنزل من النوع الوطني زنك مقاس (٠.٥٠)
 - ٤- تلييس الجدران وقفل فتحات الهنجر وفتح منافذ لكل غرفة
 - ٥- عمل الحلوقة وجميع الأبواب وشبابيك المكيفات
 - ٦- تأسيس وتشطيب الكهرباء بالكامل مع كبل الكهرباء
 - ٧- تأسيس السبابة بسعة ١ بوصة وسحب سبابة تصريف المجاري ٦ بوصة ليبرو الخارجية
 - ٨- عمل خزان وبيارة لتصريف من نوع الدائري الأفغاني ٥*٢ مع عازل مائي للخزان
 - ٩- عمل عازل مائي للهنجر من نوع داتكو ٤ ملي
- القيمة الإجمالية ٩٠ ألف ريال سعودي

الختم



التوقيع

مؤسسة حمد للمقاولات العامة

س ت ٤٧٧٣.٠٠٤٦٠٣

عرض سعر مبنى

نطاق العمل

مساحة المبنى ١٤٥ متر تقريبا

مبنى شعبي هنجر مقاس 0.5 مم

كرسى دبل للاساس جبسيات دور واحد

خزان وبيارة دائري ٢ متر في عمق ٥ متر

كهرباء وسباكة وطني

دهانات الجزيرة او تكنواوجوتن

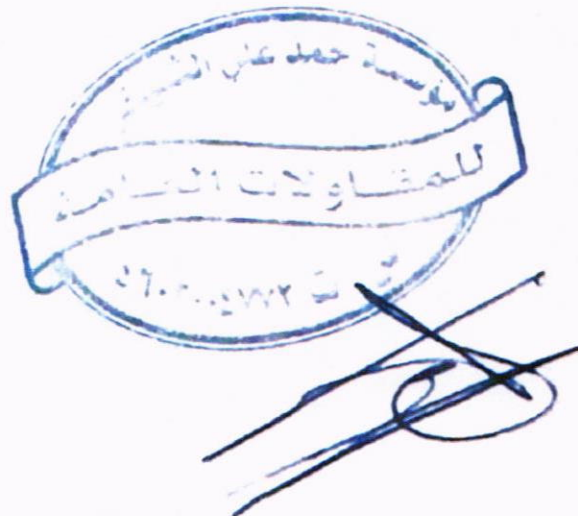
سراميك وجيشاني وطني

عزل لفائف تادكو 0.4 مم

كونيش من البلك

قيمة العقد 138250 مائة وثمانية وثلاثون الف ومائتين وخمسون ريال

قيمة العقد خارج كورنيش البلك ولفائف العازل 130850 مائة وثلاثون الف وثمانمائة وخمسون ريال



التاريخ ٣ / ٥ / ١٤٤٥ هـ

الموافق ٢٠ / / م



مؤسسة محمد علي محمد الغانمي

للمقاولات العامة

القفزة حلي - المثلث

بجوار دهانات الجزيرة

جوال : ٠٥٠٤٥٩٨٠١٠

سلمه الله

المكرم رئيس جمعية البر الأهلية بوادي حلي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

أرفع إليكم عرضي هذا لإنشاء الوحدات السكنية
لواقعة في حلي قديم وقرية الحداب وسيكون السعر
الوحدة الواحدة مبلغ وقدره (171084 ريال) مئة وواحد
وسبعون ألف وأربعة وثمانون ريال .

ولكم تحياتي

مؤسسة / محمد علي محمد الغانمي

